****

ESOGÜ HUKUK FAKÜLTESİ

**DERS BİLGİ FORMU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dersin Adı** | **Dersin Kodu** |
| **Toprak Hukuku** | **191117022** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yarıyıl** | **Haftalık Ders Saati** | | **Kredi** | **AKTS** |
| **Teorik** | **Uygulama** |
| 7. | 2 | 0 | 2 | 4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dersin Kategorisi (kredi dağılımı)** | | | | |
| **Matematik ve Temel Bilimler** | **Mühendislik Bilimleri** | **Tasarım** | **Genel Eğitim** | **Sosyal Bilimler** |
|  |  |  |  | X |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dersin Dili** | **Dersin Seviyesi** | **Dersin Türü** |
| Türkçe | Lisans | Seçmeli |

|  |  |
| --- | --- |
| **Önkoşul Dersleri** | - |
| **Dersin Amacı** | Toprak hukuku dersi ile esas olarak Hukuk Fakültesi öğrencilerinin genel hukuk kurallarının yanında toprağın edinilmesini, kullanılmasını, korunmasını düzenleyen hukuk kuralları hakkında derinlemesine bilgi sahibi olmaları amaçlanmaktadır. Bu ders ile öğrencilerin toprağın ve toprağın korunmasının önemi konusunda farkındalık sahibi olmaları, tüm meslek yaşamları boyunca toprak hukukuyla ilgili olarak ortaya çıkabilecek meselelere adil çözümler bulmaları da amaçlanmaktadır. |
| **Dersin Kısa İçeriği** | Toprak hukuku dersinde, toprağın edinilmesi, korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklükleri, tarımsal arazilerin bölünmesinin önlenmesine yönelik tedbirler, tarımsal kira, tarımsal miras, tapu sicili ve toprak kadastrosu gibi konular ele alınmaktadır. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dersin Öğrenim Çıktıları** | | **Katkı Sağladığı PÇ/PÇ’ler** | **Öğretim Yöntemleri \*** | **Ölçme Yöntemleri \*\*** |
| **1** | Arazi ve arazi mülkiyeti kavramlarını bilir. | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,5,8,11 | A |
| **2** | Toprağın ve toprağın korunmasının önemini bilir. | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,5,8,13 | A |
| **3** | Tarımsal arazi, tarımsal arazilerin sınıflandırılması, bölünmesine yönelik önlemleri bilir. | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,5,11 | A |
| **4** | Tarımsal kira ve tarımsal mirası bilir ve buna ilişkin uyuşmazlıkları çözebilir. | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,8,11,13 | A |
| **5** | Tapu sicilini ve işleyişini bilir ve bundan doğan uyuşmazlıkları çözebilir | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,5,8 | A |
| **6** | Kadastroyu bilir ve buna ilişkin uyuşmazlıkları çözebilir. | 1,2,3,5,6,10 | 1,2,5,8 | A |

|  |  |
| --- | --- |
| **Temel Ders kitabı** | Eren, Fikret/Başpınar,Veysel, Toprak Hukuku |
| **Yardımcı Kaynaklar** | - |
| **Derste Gerekli Araç ve Gereçler** | Türk Medeni Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu (herhangi bir formatta) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dersin Haftalık Planı** | |
| **1** | Toprak ve Toprak Hukuku Kavramları, Toprak Hukukunun Konusu, Kapsamı, Önemi |
| **2** | Toprak Hukukunun Tarihi Gelişimi: Cumhuriyet Öncesi |
| **3** | Toprak Hukukunun Tarihi Gelişimi: Tarım Reformu ve Arazi Toplulaştırması |
| **4** | Toprağın Edinilmesi, Kullanılması ve Korunması Hakkında Genel Bilgiler |
| **5** | Tarım Arazilerinde Mülkiyet ve Mülkiyet Kısıtlamaları |
| **6** | Tarım Arazilerinin Tespiti ve Sınıflandırılması |
| **7** | Tarım Arazisi Türleri |
| **8** | Ara Sınav |
| **9** | Tarım Arazilerinin Kullanımını Devreden Sözleşmeler |
| **10** | Tarım Arazilerinin Miras Yoluyla İntikali |
| **11** | Ehil Mirasçı Kavramı |
| **12** | Tarımsal İşletmeler, Kooperatifler ve Tarımsal Ortaklıklar |
| **13** | Tarım Arazilerinde Bölünebilirlik |
| **14** | Tarım Arazileri Üzerinde Taşınmaz Yükü ve Diğer Sınırlı Aynî Haklar |
| **15** | Tarım Arazilerinin Korunması, Tarımsal Faaliyetlerin Teşviki |
| **16,17** | Yarıyıl sonu sınavları |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dersin İş Yükünün Hesaplanması** | | | |
| **Etkinlikler** | **Sayısı** | **Süresi (Saat)** | **Toplam İş Yükü (saat)** |
| Ders Süresi (haftalık toplam ders saati) | 14 | 2 | 28 |
| Sınıf Ders çalışma süresi (tekrar, pekiştirme, ön çalışma,….) | 14 | 4 | 56 |
| Ödev | 4 | 8 | 32 |
| Kısa Sınav |  |  |  |
| Kısa Sınav hazırlık |  |  |  |
| Sözlü Sınav |  |  |  |
| Sözlü Sınav hazırlık |  |  |  |
| Rapor (Hazırlık ve sunum süresi dahil) |  |  |  |
| Proje (Hazırlık ve sunum süresi dahil) |  |  |  |
| Sunum (hazırlık süresi dahil) |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Ara sınav | 1 | 2 | 2 |
| Ara Sınav hazırlık |  |  |  |
| Yarıyıl sonu sınavı | 1 | 2 | 2 |
| Yarıyıl sonu sınavı hazırlık |  |  |  |
|  | **Toplam iş yükü** | | **120** |
|  | **Toplam iş yükü / 30** | | **4** |
|  | **Dersin AKTS Kredisi** | | **4** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Değerlendirme** | |
| **Yıl içi Etkinlikleri** | **%** |
| Ara Sınav | 40 |
| Ödev | - |
|  |  |
|  |  |
| **Yarıyıl Sonu Sınavı** | 60 |
| **Toplam** | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTILARI (PÇ) İLE OLAN İLİŞKİSİ**  (5: Çok yüksek, 4:Yüksek,3: Orta, 2: Düşük, 1: Çok düşük,) | | |
| **NO** | **PROGRAM ÇIKTISI** | **Katkı** |
| **1** | Hukuki sorunları anlamak, analiz etmek, yorum yapabilmek, bu konularda tartışma yapabilmek, görüş ve çözüm önerisi sunabilmek, bu süreçlerin gerçek hayatla ilişkilendirilmesini sağlamak. | 5 |
| **2** | Hukuk alanında muhakeme becerisine ve yeteneğine sahip, başkaları ile iş birliğine açık, onlarla uyum içinde çalışabilen, araştırma ve incelemeye meraklı ve bir problem çözme sürecini baştan sona gerçekleştirebilecek düzeyde bilgiye sahip olmak. | 3 |
| **3** | Hukuki uyuşmazlıklara uygulanacak hükümleri tespit edebilecek bilgiye sahip olmak, ilgili alandaki mahkeme kararlarını analiz etmek, tartışmak ve değerlendirebilme yeteneğine sahip olmak. | 5 |
| **4** | Hukuk etiğine ve mesleğine ilişkin kuralları özümseme ve bunlara uyma becerisine sahip olmak | 3 |
| **5** | Hukuk devleti ilkesine ve adalet idealine bağlı olarak hukuki ve sosyal sorunlar üzerinde eleştirel ve yaratıcı düşünebilme becerisine sahip olmak. | 4 |
| **6** | Özel ve kamu hukuku alanlarının teori ve uygulamaya yönelik farklarını anlama becerisine sahip olmak. | 2 |
| **7** | Yaşam boyu öğrenmenin önemini kavrayıp dünya, ülke, bölge ve yerel bazda hukuki, toplumsal, kültürel vb. olay ve gelişmeleri analiz edebilmek ve bunlar hakkında yeterli düzeyde yorum yapabilmek. | 2 |
| **8** | Disiplin içi ve disiplinlerarası araştırma ve çalışma yapabilme becerisine sahip olmak. | 4 |
| **9** | İş yaşamının gerektirdiği ahlak ve etik kurallarına vakıf olarak yetişmek ve bunları gelecekte etkin kullanabilir olmak. | 4 |
| **10** | Hukuki problemlerin çözümünde mesleğe ilişkin bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanabilme becerisine sahip olmak. | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DERSİN YÜRÜTÜCÜLERİ** | | | | |
| **Yürütücü** |  |  |  |  |
| **İmza** |  |  |  |  |

26/07/2024