



## ESOGÜ HUKUK FAKÜLTESİ



### DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Dersin Kodu
Eşya Hukuku	191116001

Yıl	Haftalık Ders Saati		Kredi	AKTS
	Teorik	Uygulama		
3.	3	0	6	8

Dersin Kategorisi (kredi dağılımı)				
Matematik ve Temel Bilimler	Mühendislik Bilimleri	Tasarım	Genel Eğitim	Sosyal Bilimler
				X

Dersin Dili	Dersin Seviyesi	Dersin Türü
Türkçe	Lisans	Zorunlu

<b>Önkoşul Dersleri</b>	-
<b>Dersin Amacı</b>	Dersin amacı, öğrencilerce eşya hukukunda geçerli temel ilkeler ile bu ilkelerin yaslandığı değerlerin kavranmasını sağlamak, genel olarak Türk Medeni Kanunu'nun eşya hukuku kitabını esas almak suretiyle, insan-eşya ilişkilerini sorgulama ve yorumlama yeteneğini kazandırmaktır.
<b>Dersin Kısa İçeriği</b>	Bu ders kapsamında, aynı hak kavramı, eşya kavramı, eşya hukukuna hâkim olan ilkeler, zilyetlik, zilyetlik bağlamında özellikle, zilyetliğin çeşitleri, zilyetliğin kazanılması ve kaybedilmesi, zilyetliğin sona ermesi, zilyetliğin korunması, zilyetlik karineleri, tapu sicili, tapu sicili bağlamında özellikle, tapu sicilinin unsurları, tescil, şerhler ve beyanlar, tapu siciline güvenerek aynı hak kazanımı, tapu sicilinin tutulmasından Devletin sorumluluğu, tapu sicilinin düzeltilmesi, kişilerin eşya üzerinde sahip olduğu mülkiyet hakkının kazanılması, kapsamı, kısıtlamaları, paylı mülkiyet, elbirliği mülkiyeti, kat mülkiyeti, taşınmaz malikinin sorumluluğu; eşyaya bağlı irtifaklar, intifa hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı gibi irtifak hakları; taşınmaz rehnine hâkim olan ilkeler, ipotek, ipoteğin kapsamı, türleri, sabit dereceler sistemi, taşınır rehni ve alacak rehni konuları ele alınmaktadır

Dersin Öğrenim Çıktıları	Katkı Sağladığı PÇ/PÇ'ler	Öğretim Yöntemleri *	Ölçme Yöntemleri **
1 Aynı hak kavramına, eşya hukukuna egemen olan hak ve ilkelere ilişkin bilgi sahibi olmak	1,2,3,5,8,9,10	1,5,8,13	A, D, K
2 Zilyetlik kavramını ve çeşitlerini, tapu sicilinin fonksiyonunu anlamak	1,2,3,6,8,9	1,5,8	A, D, K
3 Eşya hukukuna ilişkin kuralları uygulayabilmek için gereken bilgi ve beceriye sahip olmak	1,2,3,5,8	1,5,8	A, D, K
4 Aynı haklar hakkında farkındalık sahibi olmak, sınırlı aynı hak türlerini ve bunlar arasındaki ilişkiyi öğrenmek	1,2,3,4,5,8,10	1,5	A, D, K
5 Türk eşya hukukuna hâkim olan ilkeleri tanımlayabilmek	1,2,5,8	1,5,8,13	A, D, K
6 Zilyetlik ve tapu siciline bağlı olarak somut olayda mülkiyet hakkının kazanılıp kazanılmadığını tartışabilmek	1,3,4,10	1,8	A, D, K
7 Tapu sicil sistemini ve bu sisteme hâkim olan ilkeleri tanımlayabilmek	1,2,3,5,8,10	8,10,13	A, D, K
8 Mülkiyet türlerinin ve sınırlı aynı hakların birbirleri ile benzer ve aynı yönlerini karşılaştırabilmek	1,2,3,5,10	1,5	A, D, K

<b>Temel Ders kitabı</b>	Oğuzman, M. Kemal, /Seliçi, Özer/ Oktay Özdemir, Saibe, Eşya Hukuku
<b>Yardımcı Kaynaklar</b>	Sirmen, Lale, Eşya Hukuku Eren, Fikret, Mülkiyet Hukuku Ünal, Mehmet / Başpınar, Veysel, Şekli Eşya Hukuku
<b>Derste Gerekli Araç ve Gereçler</b>	Türk Medeni Kanunu (Herhangi bir formatta)

<b>Dersin Haftalık Planı</b>	
1	Aynı Hak ve Eşya Kavramı
2	Eşya Hukukuna Hâkim Olan İlkeler
3	Zilyetliğin Çeşitleri
4	Zilyetliğin Kazanılması ve Kaybedilmesi
5	Zilyetliğin Sona Ermesi- Zilyetliğin Korunması
6	Zilyetlik Karineleri
7	Tapu Sicilinin Unsurları
8	Tapu Sicili İşlemleri (tescil, şerhler ve beyanlar)
9	Tapu Siciline Güvenerek Aynı Hak Kazanımı
10	Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu, Tapu Sicilinin Düzeltilmesi
11	Mülkiyet Hakkının Kazanılması
12	Mülkiyet Hakkının Kapsamı
13	Mülkiyet Hakkı Kısıtlamaları
14	Mülkiyet Hakkı Kısıtlamaları
15,16	Ara Sınav
17	Paylı Mülkiyet – Elbirliği Mülkiyeti
18	Kat Mülkiyeti
19	Kat Mülkiyeti
20	Kat Mülkiyeti
21	İrtifak Hakları
22	İrtifak Hakları
23	İrtifak Hakları
24	Taşınmaz Rehnine Hâkim Olan İlkeler
25	İpotek- İpoteğin Kapsamı
26	İpoteğin Türleri
27	Sabit Dereceler Sistemi
28	Taşınır Rehni
29	Alacak Rehni
30	Genel Tekrar
31,32	Yıl Sonu Sınavı

Dersin İş Yükünün Hesaplanması			
Etkinlikler	Sayısı	Süresi (Saat)	Toplam İş Yükü (saat)
Ders Süresi (haftalık toplam ders saati)	28	3	84
Sınıf Ders çalışma süresi (tekrar, pekiştirme, ön çalışma,...)	28	1	28
Ödev	4	3	12
Kısa Sınav			
Kısa Sınav hazırlık			
Sözlü Sınav			
Sözlü Sınav hazırlık			
Rapor (Hazırlık ve sunum süresi dahil)			
Proje (Hazırlık ve sunum süresi dahil)			
Sunum (hazırlık süresi dahil)			
Ara sınav	1	2	2
Ara Sınav hazırlık	28	2	56
Yıl sonu sınavı	1	2	2
Yıl sonu sınavı hazırlık	28	2	56
		<b>Toplam iş yükü</b>	<b>240</b>
		<b>Toplam iş yükü / 30</b>	<b>8</b>
		<b>Dersin AKTS Kredisi</b>	<b>8</b>

Değerlendirme	
<b>Yıl içi Etkinlikleri</b>	<b>%</b>
Ara Sınav	40
Ödev	-
<b>Yıl Sonu Sınavı</b>	<b>60</b>
<b>Toplam</b>	<b>100</b>

**DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTILARI (PÇ) İLE OLAN İLİŞKİSİ**

(5: Çok yüksek, 4: Yüksek, 3: Orta, 2: Düşük, 1: Çok düşük,)

NO	PROGRAM ÇIKTISI	Katkı
1	Hukuki sorunları anlamak, analiz etmek, yorum yapabilmek, bu konularda tartışma yapabilmek, görüş ve çözüm önerisi sunabilmek, bu süreçlerin gerçek hayatla ilişkilendirilmesini sağlamak.	5
2	Hukuk alanında muhakeme becerisine ve yeteneğine sahip, başkaları ile iş birliğine açık, onlarla uyum içinde çalışabilen, araştırma ve incelemeye meraklı ve bir problem çözme sürecini baştan sona gerçekleştirebilecek düzeyde bilgiye sahip olmak.	5
3	Hukuki uyuşmazlıklara uygulanacak hükümleri tespit edebilecek bilgiye sahip olmak, ilgili alandaki mahkeme kararlarını analiz etmek, tartışmak ve değerlendirebilme yeteneğine sahip olmak.	4
4	Hukuk etiğine ve mesleğine ilişkin kuralları özümseme ve bunlara uyma becerisine sahip olmak	4
5	Hukuk devleti ilkesine ve adalet idealine bağlı olarak hukuki ve sosyal sorunlar üzerinde eleştirel ve yaratıcı düşünebilme becerisine sahip olmak.	4
6	Özel ve kamu hukuku alanlarının teori ve uygulamaya yönelik farklarını anlama becerisine sahip olmak.	2
7	Yaşam boyu öğrenmenin önemini kavrayıp dünya, ülke, bölge ve yerel bazda hukuki, toplumsal, kültürel vb. olay ve gelişmeleri analiz edebilmek ve bunlar hakkında yeterli düzeyde yorum yapabilmek.	3
8	Disiplin içi ve disiplinlerarası araştırma ve çalışma yapabilme becerisine sahip olmak.	4
9	İş yaşamının gerektirdiği ahlak ve etik kurallarına vakıf olarak yetişmek ve bunları gelecekte etkin kullanabilir olmak.	5
10	Hukuki problemlerin çözümünde mesleğe ilişkin bilişim teknolojilerini etkin bir şekilde kullanabilme becerisine sahip olmak.	5

**DERSİN YÜRÜTÜCÜLERİ**

Yürütücü				
İmza				

26/07/2024